

BAKIŞ MEVZUAT

BAŞLIK	EMLAK VERGİSİ İÇİN 2026 YILI BİNA METREKARE NORMAL İNŞAAT MALİYET BEDELLERİ İLAN EDİLDİ
Sayı	2025 /65
ÖZET	2026 yılında uygulanacak bina metrekare normal inşaat maliyet bedelleri, Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 9.08.2025 tarihli ve 32981 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 87 seri No'lu Emlak Vergisi Genel Tebliği ile ilan edildi.

2026 yılında uygulanacak bina metrekare normal inşaat maliyet bedelleri, Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 9.08.2025 tarihli ve **32981** sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 87 seri No'lu Emlak Vergisi Genel Tebliği ile ilan edilmiştir. “2026 Yılı İçin Binaların Metrekare Normal İnşaat Maliyet Bedellerini Gösterir Cetvel” aşağıda verilmiştir.

2026 yılında emlak vergisi matrahında dikkate alınacak arsa ve arazi birim metrekare değerleri, bu yıl 30 Haziran 2025 tarihine kadar ilgili Komisyonlar tarafından belirlenmiştir. 2026 yılı vergi matrahının belirlenmesinde arsa payına, ilan edilen bu bina metrekare normal inşaat maliyet bedelleri ilave edilecek ve tabi olunan emlak vergisi oranı üzerinden emlak vergisi hesaplanacaktır.

Tablo için dosya üzerine tıklayınız



9.5.42533-EK.xlsx