

BAKIŞ MEVZUAT

BAŞLIK	2024 YILINDA DEĞERLİ KONUT VERGİSİ
Sayı	2024/29
ÖZET	<i>Bina vergi değeri 2024 yılında 12.880.000 Türk lirasının üzerinde olan konutlar için 2025 yılında değerli konut vergisi beyannamesi verilmesi gerekmektedir.</i>

30.12.2023 tarihli ve 32415 (2.mükerrer) sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 84 Seri No’lu Emlak Vergisi Kanununu Genel Tebliğinde Emlak Vergisi Kanunu’nun 42 nci maddesinde yer alan tutar ile 44 üncü maddesinin ikinci fıkrasında yer alan vergi oranlarına esas mesken nitelikli taşınmaz değerlerinin alt ve üst sınırlarının tespiti yapılarak, 2024 yılı değerli konut vergisi uygulamasına ilişkin açıklamalarda bulunulmuştur.

Bina vergi değeri 2023 yılında 9.967.000 Türk lirasının üzerinde olan konutlar için 2024 yılında değerli konut vergisi beyannamesi vermesi gerekmektedir.

1. Tek meskeni olanlar, değerli konut vergisine tabi değildir.
2. 2023 yılı bina vergi değeri 9.967.000 TL ve üzerinde olan mesken niteliğindeki taşınmazlar değerli konut vergisine tabidir.
3. 2024 yılı bina vergi değeri 12.880.000 TL ve üzerinde olan mesken niteliğindeki taşınmazlar değerli konut vergisine tabidir.
4. Bu konutlar için izleyen yılın 20 Şubat günü sonuna kadar beyanda bulunulmalı ve tahakkuk eden vergi Şubat ve Ağustos aylarının son gününe kadar iki eşit taksit halinde ödenmelidir.
5. 2024 yılı için beyan edilecek verginin hesaplanmasında dikkate alınacak tarife aşağıdaki gibidir.
6. 2024 yılı için beyan edilecek verginin hesaplanmasında dikkate alınacak tarife aşağıdaki gibidir.

12.880.000 TL ile 19.321.000 TL arasında olanlar (bu tutar dahil) 12.880.000 TL’yi aşan kısmı için	(Binde 3)
25.763.000 TL’ye kadar olanlar (bu tutar dahil) 19.321.000 TL’si için 19.323 TL, fazlası için	(Binde 6)
25.763.000 TL’den fazla olanlar 25.763.000 TL’si için 57.975 TL, fazlası için	(Binde 10)