

BAKIŞ MEVZUAT

BAŞLIK	2024 YILI BİNA METREKARE NORMAL İNŞAAT MALİYET BEDELLERİ
Sayı	2023/69
ÖZET	83 seri No'lu Emlak Vergisi Genel Tebliği ile “2024 Yılı İçin Binaların Metrekare Normal İnşaat Maliyet Bedellerini Gösterir Cetvel” ilan edildi.

2024 yılında uygulanacak bina metrekare normal inşaat maliyet bedelleri, Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 31.08.2023 tarihli ve 32295 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 83 seri No'lu Emlak Vergisi Genel Tebliği ile ilan edildi.

“2024 Yılı İçin Binaların Metrekare Normal İnşaat Maliyet Bedellerini Gösterir Cetvel”, ekte verilmektedir.

2023 yılında arsa ve arazi vergi matrahları, 2021 yılında ilgili Komisyonlar tarafından yapılan değerlendirme sonucunda tespit edilen Asgari Arsa ve Arazilerin Metrekare Birim Fiyatları ve izleyen yılda 2022 yılıyeni den değerlendirme oranının yarısı dikkate alınarak belirlenmişti.

Emlak vergisi mükellefiyeti 2022 yılından devam edenlerin vergi matrahları, 2024 yılı için ayrıca bir düzenleme yapılmadığı takdirde yeniden değerlendirme oranının yarısı oranında arttırılarak hesaplanacaktır

2023 yılı vergi matrahlarının hesabında işyeri ve konutların bina vergisi matrahları ise arsa/arazi payına ilave olarak ilan edilen bu bina metrekare normal inşaat maliyet bedellerini dikkate alınarak belirlenecektir.

2023 yılı içerisinde yeni bina bildirimini verenler ise 2024 yılı vergi matrahlarının hesabında arsa payına ilave olarak ilan edilen bu bina metrekare normal inşaat maliyet bedellerini dikkate alacaklardır.

Cetvel için Dosya üzerine tıklayınız.



9.5.39680 EK.xlsx