

BAKIŞ MEVZUAT

BAŞLIK	DEĞERLİ KONUT VERGİSİ
Sayı	2021/111
ÖZET	80 Seri No'lu Emlak Vergisi Kanununu Genel Tebliğinde 2022 yılı değerli konut vergisi uygulamasına ilişkin açıklama yapıldı.

7.12.2019 tarih ve 30971 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7193 sayılı DİJİTAL HİZMET VERGİSİ İLE BAZI KANUNLARDA VE 375 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMEDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'nda yapılan değişikliklerle 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren Değerli Konut Vergisi uygulaması başlamıştı. Bu kapsamda 21.12.2021 tarihli ve 31696 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 80 seri No'lu Emlak Vergisi Kanununu Genel Tebliğinde 2022 yılı değerli konut vergisi uygulamasına ilişkin açıklama yapıldı. Buna göre 2022 yılında Değerli Konut Vergisi uygulaması aşağıdaki gibidir.

- 2021 yılı bina vergi değeri 5.227.000 TL ve üzerinde olan mesken niteliğindeki taşınmazlar değerli konut vergisine tabidir.
- Bu konutlar için 20 Şubat 2022 günü sonuna kadar beyanda bulunulmalı ve tahakkuk eden vergi Şubat ve Ağustos aylarının son gününe kadar iki eşit taksit halinde ödenmelidir.
- Verginin matrahı beyanda bulunulacak değerli konut vergisi konusuna giren mesken niteliğindeki taşınmazın 2022 yılı bina vergi değerinin 6.173.000 TL'sinin üzerindeki kısmıdır.
- Tahakkuk eden vergi, Şubat ve Ağustos aylarının sonuna kadar iki eşit taksitte ödenmesi gerekmektedir.
- Tek meskeni olanlar, değerli konut vergisine tabi değildir.

Buna göre 2022 yılında uygulanacak olan 1319 sayılı Kanunun 44 üncü maddesinin ikinci fıkrasında yer alan vergi oranlarına esas mesken nitelikli taşınmaz değerlerinin alt ve üst sınırları aşağıdaki gibidir.

6.173.000 TL ile 9.260.000 TL arasında olanlar (bu tutar dahil) 6.173.000 TL'yi aşan kısmı için	(Binde 3)
12.347.000 TL'ye kadar olanlar (bu tutar dahil) 9.260.000 TL'si için 9.261 TL, fazlası için	(Binde 6)
12.347.000 TL'den fazla olanlar 12.347.000 TL'si için 27.783 TL, fazlası için	(Binde 10)