

BAKIŞ MEVZUAT

BAŞLIK	İNDİRİMLİ KİRA STOPAJ UYGULAMA SÜRESİ SONA ERDİ
Sayı	2021/92
ÖZET	4311 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 30 Eylül 2021 tarihine kadar uzatılan indirimli kira stopajı oranlarının uygulanma süresi sona erdi.

31 Temmuz 2020 tarihli ve 31202 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 4311 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 30 Eylül 2021 tarihine kadar uzatılan indirimli kira stopajı oranlarının uygulanma süresi sona erdi.

Gayrimenkul kiralama oranlarında indirimli stopaj uygulama Tablosu aşağıdaki gibidir.

İlgili Madde	Açıklama	31/7/2020- 30/9/2021 Tarihleri Arası Tevkifat Oranı	1/10 /2021 Tarihinden İtibaren Tevkifat Oranı (2009/14592 sayılı BKK) (2009/14594 sayılı BKK)
GVK 94/5-a	70 inci maddede yazılı mal ve hakların kiralanması karşılığında yapılan ödemelerden	%10	%20
GVK 94/5-b	Vakıflar (mazbut vakıflar hariç) ve derneklere ait gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden	%10	%20
GVK 94/5-d	Yabancı devletlere, yabancı kamu idare ve kuruluşları ile uluslararası kuruluşlara ait diplomatik statüsü bulunmayan gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden	%10	%20
KVK15/1-b KVK Geç.1/4	Kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden	%10	%20