

BAKIŞ MEVZUAT

BAŞLIK	DEĞERLİ KONUT VERGİSİ
Sayı	2021/03
ÖZET	78 Seri No'lu Emlak Vergisi Kanununu Genel Tebliğinde 2021 yılı değerli konut vergisi uygulamasına ilişkin açıklama yapıldı.

7.12.2019 tarih ve 30971 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7193 sayılı DİJİTAL HİZMET VERGİSİ İLE BAZI KANUNLARDA VE 375 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMEDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'nda yapılan düzenlemeler ile getirilen ancak daha sonra 7221 sayılı Kanunla 1 Ocak 2021 tarihine ertelenen Değerli Konut Vergisi uygulaması başlıyor.

Bu kapsamda 27.12.2020 tarihli ve 31349 (1.Mükerrer)sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 78 Seri No'lu Emlak Vergisi Kanununu Genel Tebliğinde 2021 yılı değerli konut vergisi uygulamasına ilişkin açıklama yapıldı.

2021 yılında uygulanacak olan 1319 sayılı Kanunun 42 nci maddesinde yer alan tutar, 2020 yılına ait tutarın 2020 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranının yarısı olan (%9,11/2=) %4,555 (dört virgöl beşyüzellibeş) oranında arttırılması suretiyle 5.227.000 Türk Lirası olarak tespit edildi.

Buna göre 2021 yılında uygulanacak olan 1319 sayılı Kanunun 44 üncü maddesinin ikinci fıkrasında yer alan vergi oranlarına esas mesken nitelikli taşınmaz değerlerinin alt ve üst sınırları, 2020 yılına ait değerlerin 2020 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranının yarısı olan (%9,11/2=) %4,555 (dört virgöl beşyüzellibeş) oranında arttırılması suretiyle aşağıdaki gibi tespit edildi.

5.227.000 TL ile 7.841.000 TL arasında olanlar (bu tutar dahil) 5.227.000 TL'yi aşan kısmı için	(Binde 3)
10.455.000 TL'ye kadar olanlar (bu tutar dahil) 7.841.000 TL'si için 7.842 TL, fazlası için	(Binde 6)
10.455.000 TL'den fazla olanlar 10.455.000 TL'si için 23.526 TL, fazlası için	(Binde 10)