

## BAKIŞ MEVZUAT

<b>BAŞLIK</b>	<b>31 ARALIK 2020'YE KADAR KİRA STOPAJ ORANLARI İNDİRİLDİ</b>
<b>Sayı</b>	2020/84
<b>ÖZET</b>	31 Aralık 2020 tarihine kadar gayrimenkullerin kiralanması karşılığında nakden ve hesaben yapılacak kira ödemelerinden Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanununa göre yapılan stopaj oranları % 20'den %10'a indirildi.

31 Temmuz 2020 tarihli ve 31202 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 39/7/2020 tarihli ve 2813 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun 94 üncü ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15 inci maddesinde yer alan vergi kesinti oranlarına ilişkin Kararlarda 31/12/2020 tarihine kadar (bu tarih dahil ) geçerli olmak üzere indirildi.

Karar uyarınca 31/07/2020 tarihinden geçerli olmak üzere 31/12/2020 tarihine kadar (bu tarih dahil) değiştirilen vergi kesinti oranları aşağıda gibidir.

### I- GVK'da değişen tevkifat oranları

<b>İlgili Madde</b>	<b>Açıklama</b>	<b>31/07/2020 Tarihinden 31/12/2020 Tarihine Kadar Geçerli Tevkifat Oranı</b>
GVK 94/5-a	70 inci maddede yazılı mal ve hakların kiralanması karşılığı yapılan ödemelerden	% 10
GVK 94/5-b	Vakıflar (mazbut vakıflar hariç) ve derneklere ait gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden	% 10
GVK 94/5-d	Yabancı devletlere, yabancı kamu idare ve kuruluşları ile uluslararası kuruluşlara ait diplomatik statüsü bulunmayan gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden	% 10

II- KVK'da değişen tevkifat oranları

İlgili Madde	Açıklama	31/07/2020 Tarihinden 31/12/2020 Tarihine Kadar Geçerli Tevkifat Oranı
KVK15/1-b KVK Geç.1/4	Kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden	%10



**BAKIŞ YMM VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş**

**YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR**

**İLHAN ALKILIÇ**